

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 448

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του Κιάτου (Ν. Κορινθίας) για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Ο.Ε.Κ. με την επωνυμία ΚΙΑΤΟ ΙΙΙ 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίο Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Πεντέλης, Σίφνου, Κορυτσάς και Πάρου 3

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Παρασκευής στο Ο.Τ. 124 (οδός Ηφαίστου)... 4

Χαρακτηρισμός χώρου και έγκριση όρων δομήσεως για την ανέγερση ειδικού εκπαιδευτηρίου οικοτροφείου της ενώσεως Γονέων νοητικώς υστερούντων ατόμων στα Καλύβια Θορικού 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του Κιάτου (Ν. Κορινθίας) για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Ο.Ε.Κ. με την επωνυμία ΚΙΑΤΟ ΙΙΙ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 και 38 (παρ. 2).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

4. Την υπ' αριθ. 129/1984 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Σικυώνος Κιάτου.

5. Την υπ' αριθ. 121/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 645/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «ΚΙΑΤΟ ΙΙΙ» με τη δημιουργία α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3 και 4 οικοδομικών τετραγώνων β) γηπέδου καλαθοσφαίρισης (Μπάσκετ), πλατείας, παιδικής χαράς και γ) κοινοχρήστων πρασίνων, κοινοχρήστων χώρων και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 54345/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων που δημιουργούνται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : το πανταχόθεν ελεύθερο

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.

3. Συντελεστής δόμησης :

α) Για το οικοδομικό τετράγωνο 3 στο οποίο ανεγείρονται καταστήματα και αίθουσα συγκεντρώσεων : σαράντα εκατοστά (0,40).

β) Για τα οικοδομικά τετράγωνα 2 και 4 : εξήντα εκατοστά (0,60).

γ) Για το οικοδομικό τετράγωνο 1 : εβδομήντα εκατοστά (0,70).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων :

α) Για το οικοδομικό τετράγωνο 3 : Μέγιστος επιτρε-

πόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτών πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

β) Για τα οικοδομικά τετράγωνα 1, 2 και 4 : Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Στο ύψος συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

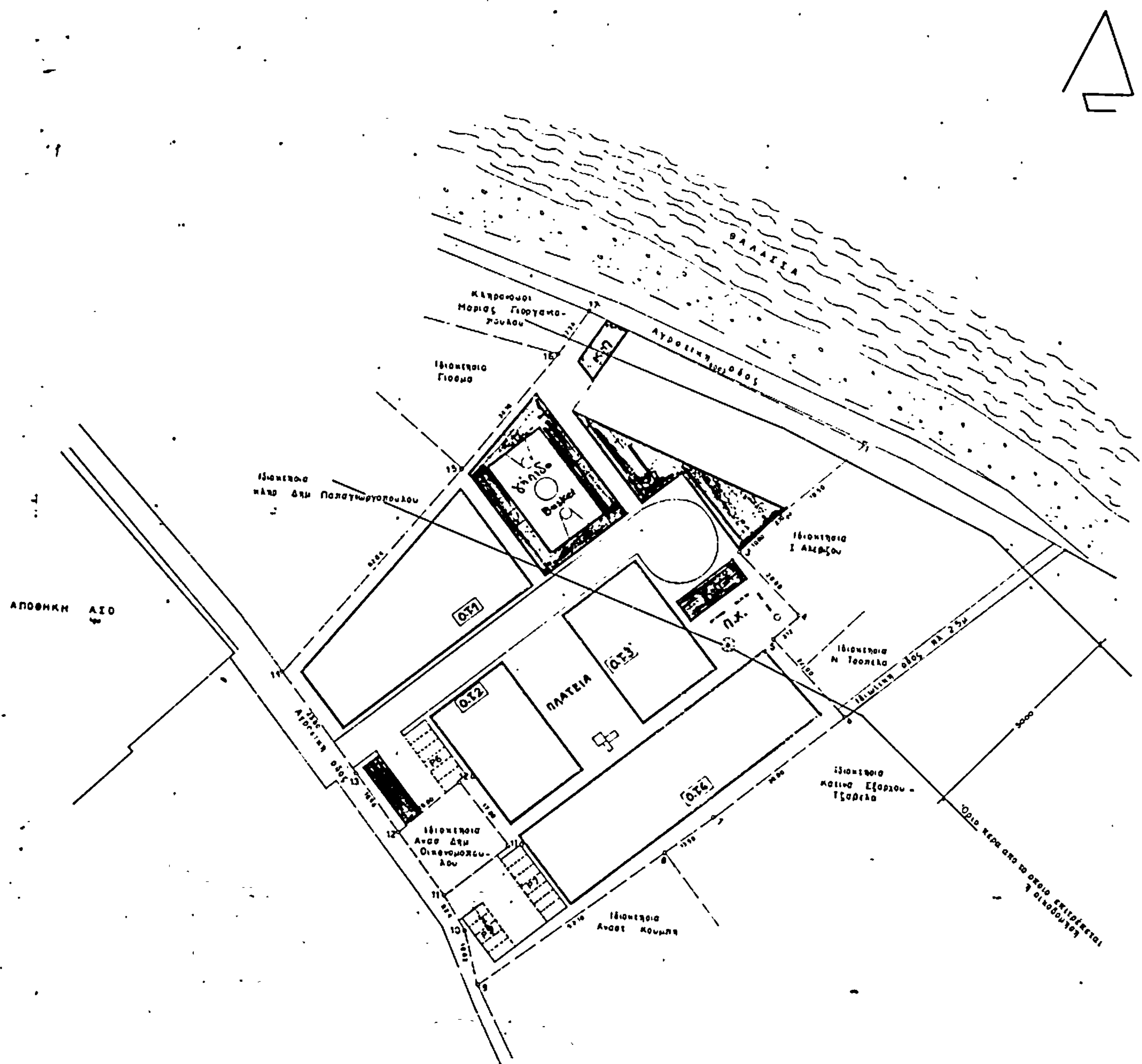
Αθήνα, 16 Αυγούστου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΣΟ
Ο.Τ.1
Ο.Τ.2
Ο.Τ.3
Ο.Τ.4
Π.Χ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΚΙΑΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΣΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ 54345/85

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του Κιάτου (ν. Κορινθίας) για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Ο.Ε.Κ. με την επωνυμία ΚΙΑΤΟ III

Αθήνα 8 Αυγούστου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

μελέτη	αριθμ. μελέτης
ΚΙΑΤΟ III	11.352
τίτλος σχεδίου	**αριθμ. σχεδίου**
Ρυμοτομικό	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
[illegible]	[illegible]	[illegible]

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34, 35 και 38.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

6. Τις υπ' αριθ. 132/1983 και 137/1984 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς.

7. Τις υπ' αριθ. 278/84 και 79/85, γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 626/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς με τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 258 χώρου σχολείου, που έχει χαρακτηρισθεί με το από 2.8.76 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 243/Δ/76) και τη μετατροπή του σε κοινόχρηστο χώρο και σε χώρο ανέγερσης κτιρίου του Ο.Τ.Ε., όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 52644/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του με στοιχεία ΑΒΔΕ οικοδομήσιμου τμήματος του υπ' αριθ. 258 χώρου που προορίζεται για ανέγερση κτιρίου ΟΤΕ ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : το πανταχόθεν ελεύθερο

2. Συντελεστής δόμησης : 1,2

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% της επιφανείας του χώρου

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3).

5. Το ύψος του κτιρίου που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.Δ. 8/1973 προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο με την προσθήκη στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

6. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

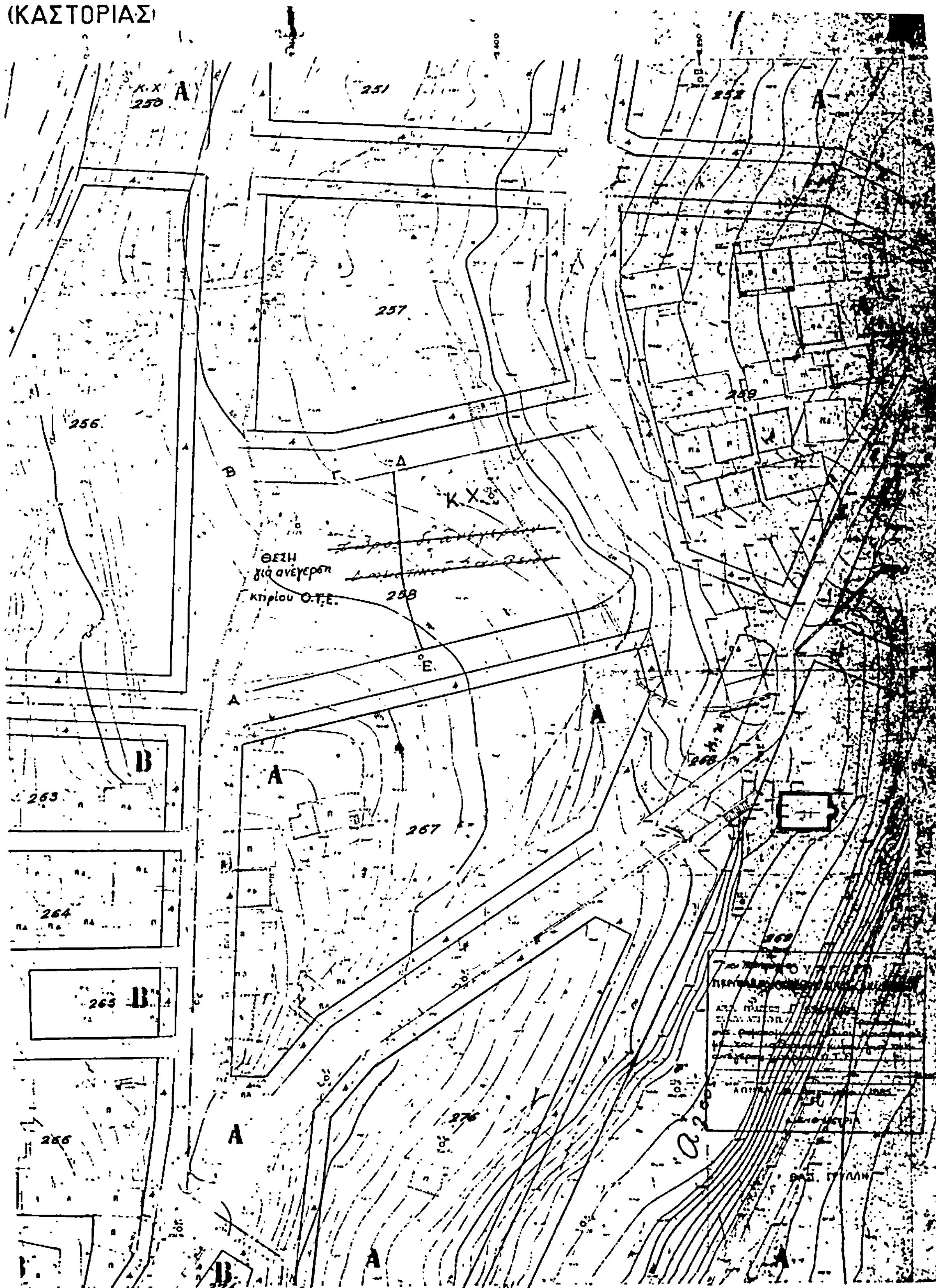
Αθήνα, 16 Αυγούστου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΚΑΣΤΟΡΙΑ
A
B
B
B
262

(ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ)



Κ.Χ. 250
251
257
256
Κ.Χ.
ΘΕΣΗ
για ανέγερση
κτιρίου Ο.Τ.Ε.
258
263
264
265
266
267
268
269
276

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10137/884 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Πεντέλης, Σίφνου, Κορυτσάς και Πάρου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αρ. 443 Π. Δ/γματος «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α).

6. Τις υπ' αριθμ. 29/85 και 10.6/85 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την πράξη 24 της συνεδρίας 22/27.6.85 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κορυτσάς, Πάρου, Πεντέλης, Σίφνου για τη μετατροπή τμήματός του σε κοινόχρηστο πράσινο όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1 : 500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Άρθρο 2.

Καταργείται προκήπιο πλάτους 6,00 μ. (έξι μέτρα) μετατρεπομένου τούτου σε κοινόχρηστο πράσινο όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω σχεδιάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

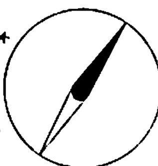
Αγ. Παρασκευή, 16 Ιουλίου 1985

Η Νομάρχης
ΑΓΓ. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

Δγμα 19/4/75 (ΦΕΚ 83Δ)
Π: 15.00 Β: 25.00 Ε 600μ²
Παρέκκλιση προ 21/12/70
Π: 9.00 Β: 15.00 Ε: 300μ²
Παρέκκλιση προ 14/9/60
Π: 8.00 Β: 12.00 Ε: 150μ²

Συνοδεύει την υπ' αρ. 10137/884/85 απόφαση Νομάρχη Δ.Α.Α.
Η Προϊσταμένη ΔΠΟΛΑ
Καίτη Μαυρομμάτη



Ο.Τ. 157
Ο.Τ. 152
ΚΟΡΥΤΣΑΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
πεζόδρομος
ΠΑΡΟΥ
① ② ③
ΣΙΦΝΟΥ
Ο.Τ. 159
ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Ο.Τ 160
Ο.Τ. 61

Αριθ. 12231/1040 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Παρασκευής στο Ο.Τ. 124 (οδός Ηφαίστου).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αρ. 443 Π. Δ/γματος «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6. Τις υπ' αριθμ. 183/83 και 255/84 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής.

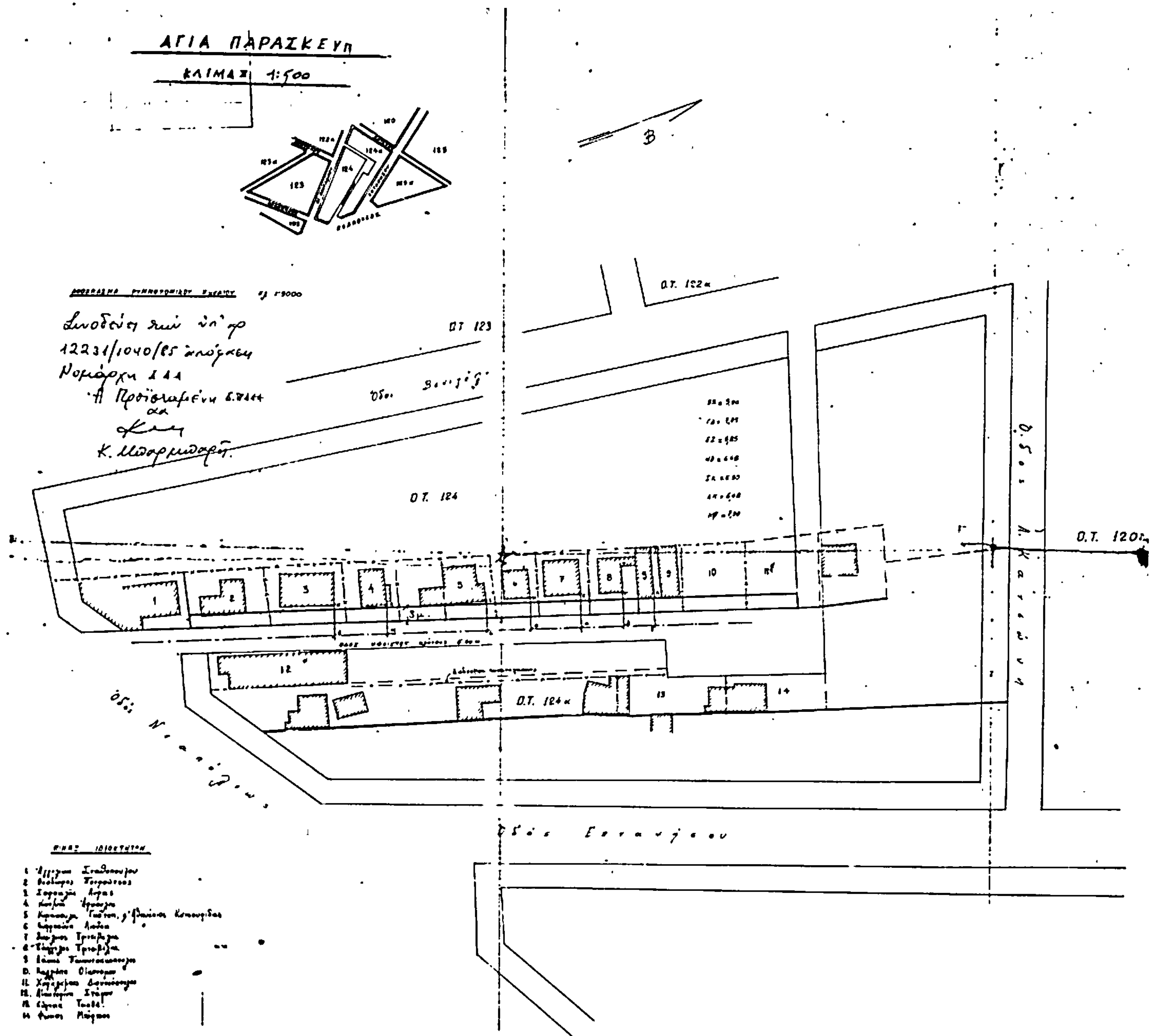
7. Την πράξη 25 της συνεδρίας 22/27.6.85 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 124 όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1 : 500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα με την επιβολή πρασιάς 3,00 μ. (τρία μέτρα) στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη βόρεια πλευρά της οδού Ηφαίστου.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 22 Ιουλίου 1985

Η Νομάρχης
ΑΓΓ. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ


ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
Ο.Τ. 122α
ΟΤ 123
Ο.Τ. 124
Ο.Τ. 124α
Ο.Τ. 120α
Β

Αριθ. 10385/895 (5)

Χαρακτηρισμός χώρου και έγκριση όρων δομήσεως για την ανέγερση ειδικού εκπαιδευτηρίου οικοτροφείου της ενώσεως Γονέων νοητικώς υστερούντων ατόμων στα Καλύβια Θορικού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 και 26 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και την παρ. 13 του Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αρ. 443 Π.Δ/γματος «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6. Την πράξη 26 της συνεδρίας 19/6.6.85 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός χώρου σε εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Καλύβια – Θορικού για την ανέγερση εκπαιδευτηρίου – οικοτροφείου της ενώσεως Γονέων νοητικώς υστερούντων ατόμων και έγκριση πεζοδρόμων όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1 : 500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Άρθρο 2.

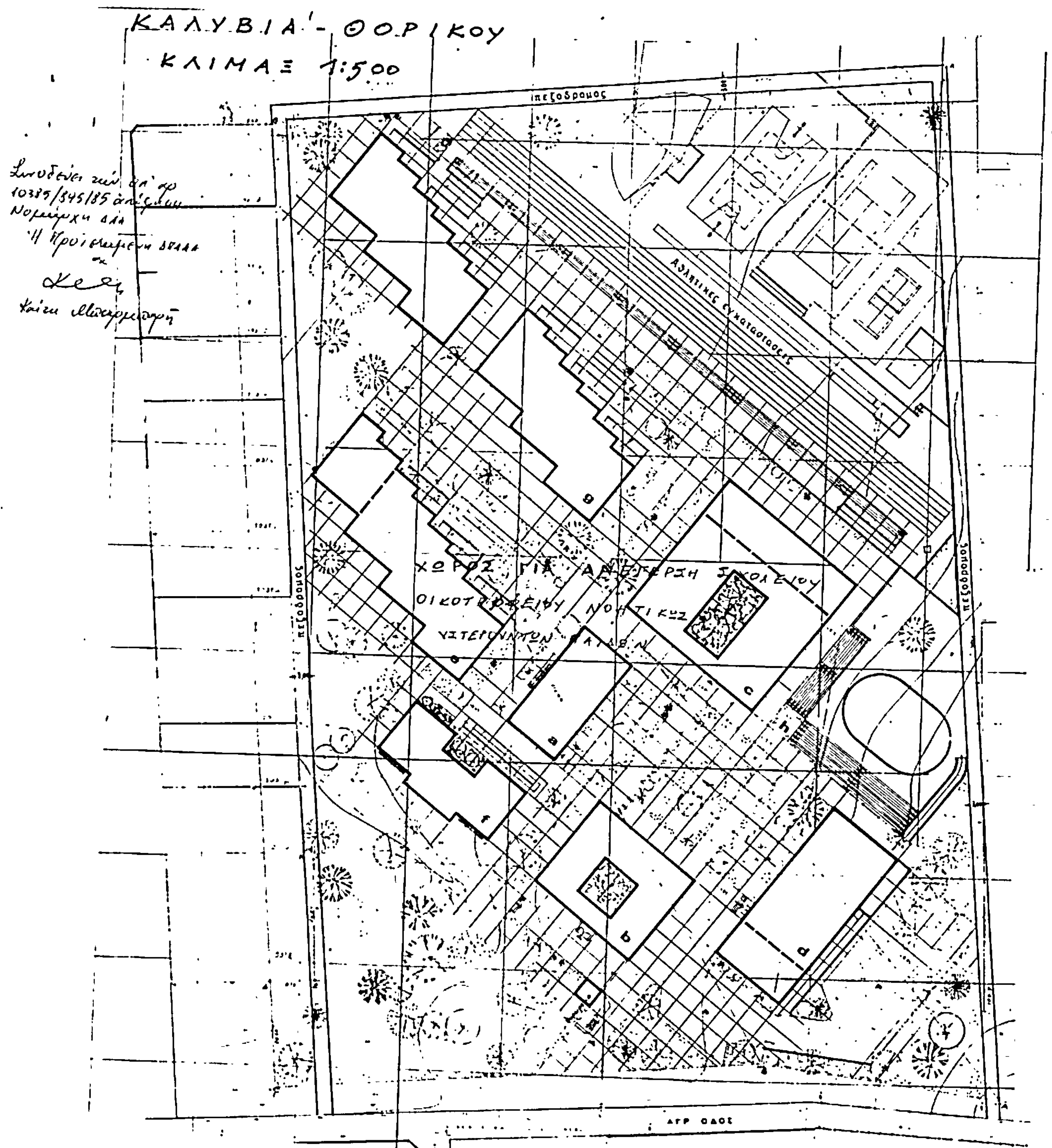
Καθορισμός των παρακάτω όρων δομήσεως κατά παρέκκλιση των ισχυόντων.

Ποσοστό καλύψεως 18% – συντελεστής δομήσεως 0,22 – ύψος 7,5 μ. όροφοι 2 – απόσταση από τα όρια του οικοπέδου 5,00 μ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 23 Ιουλίου 1985

Η Νομάρχης
Α. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ


ΚΑΛΥΒΙΑ - ΘΟΡΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
πεζοδρομος
Αθλητικες εγκαταστασεις
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ
πεζοδρομος
πεζοδρομος
ΑΓΡ. ΟΔΟΣ